



ALLOGGIO PER L'AUTONOMIA DI TIPO EDUCATIVO (DGR N. 2857/20 – DGR N. 6443/22)

ELENCO DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE I REQUISITI D'ESERCIZIO

La documentazione di seguito descritta deve essere aggiornata e custodita in copia presso la sede dell'Unità d'Offerta (UdO) a disposizione dei controlli. Presso la sede dell'UdO deve essere presente anche una copia di un documento d'identità in corso di validità del Legale Rappresentante a corredo della documentazione. Resta intesa la possibilità da parte della Commissione Ispettiva di richiedere all'atto del sopralluogo o con nota integrativa ulteriori documentazioni utili alle verifiche.

REQUISITI D'ESERCIZIO ORGANIZZATIVI GENERALI

1. Copia della **Comunicazione Preventiva d'Esercizio e dei successivi esiti delle verifiche effettuate dagli organi competenti.**
2. Documentazione attestante il **titolo di godimento dell'immobile registrato** (rogito, contratto d'affitto, contratto di comodato d'uso gratuito, ecc).
3. **Carta dei servizi aggiornata**, in cui siano illustrati:
 - a. la mission della struttura;
 - b. i servizi offerti;
 - c. le modalità di accesso;
 - d. l'ammontare della retta con indicazione delle prestazioni erogate comprese nella retta e delle prestazioni escluse;
 - e. la garanzia di apertura annua di 365 giorni per 24 ore;
 - f. la tipologia d'utenza prevista;
 - g. se prevista utenza 17enne, modalità organizzative per attivare gli interventi specialistici collegati ai bisogni particolari che hanno reso necessario il collocamento in minore età in un appartamento (es. orientamento professionale, tutoring professionale, sostegno psicologico e/o neuropsichiatrico anche transculturale, servizio di mediazione linguistico-culturale, alfabetizzazione e adempimento dell'obbligo formativo)
4. **Elenco degli utenti inseriti** a firma del Legale Rappresentante con indicazione per ogni utente delle iniziali del nome e cognome, della data di nascita, della data di inserimento in struttura e del servizio inviante.
5. **Fascicolo personale dell'utente** con all'interno Progetto Educativo Individualizzato ed i relativi aggiornamenti.
6. **Progetto Educativo Individualizzato (PEI) per ogni utente inserito. Il PEI deve essere conservato nel Fascicolo Personale di ogni utente.** Il PEI deve riferire l'individuazione di obiettivi a breve, medio e lungo termine, le relative azioni da attuare, le tempistiche, gli indicatori specifici per ciascun obiettivo individuato, evidenza dell'avvenuta condivisione del PEI con gli ospiti e con i servizi inviati anche attraverso la sottoscrizione degli stessi, da parte degli operatori dell'UdO, dei servizi inviati e degli utenti interessati. Il PEI dovrà essere stilato e aggiornato periodicamente in coerenza con quanto previsto dalle procedure definite dal gestore ed indicate nella CdS.
7. **Elenco del personale** a firma del Legale Rappresentante con indicazione per ogni operatore della contrattualistica in essere con il gestore, del ruolo svolto, degli orari e giorni di servizio o monte ore di presenza presso l'UdO con allegata turnistica tipo. Nello stesso dovrà essere precisato il personale che garantisce il requisito della reperibilità sulle 24 ore o, in caso di presenza di minori, l'operatore/famiglia d'appoggio/volontario che garantisce la funzione di presidio nelle ore notturne 22/7. Si precisa che, nel caso in cui il personale svolga più di un ruolo, è necessario dare evidenza delle diverse funzioni svolte con i relativi orari, senza sovrapposizione degli stessi.



8. **Documentazione attestante il rapporto di lavoro** in essere fra tutti gli operatori in servizio ed il soggetto gestore.
9. **Autocertificazione del titolo di studio del Coordinatore** corredata da copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa di settore. Se non laureato, documentazione attestante l'esperienza educativa di almeno 5 anni.
10. **Autocertificazione del titolo di studio dell'operatore socio educativo anche part time** corredata da copia di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, nel rispetto di quanto previsto dalla DGR n. 6443/22.
11. **In caso di volontari previsti dalla DGR n. 2857/20, deve essere redatto atto, ai sensi della DGR n. 7633/17**, sottoscritto dall'ente gestore dell'unità d'offerta sociale, dall'ente del terzo settore cui il volontario aderisce e dal volontario interessato. Nello stesso dovranno essere definiti i termini generali della collaborazione, i dati identificativi del volontario, il rapporto che sussiste tra il volontario e l'ente che sottoscrive l'accordo e il ruolo, le modalità e gli orari con cui viene svolta attività da parte del volontario e la durata della collaborazione (non inferiore a 12 mesi).

REQUISITI D'ESERCIZIO STRUTTURALI SPECIFICI

12. **Planimetria aggiornata**, preferibilmente in scala 1/100, con indicazione del nome dell'UdO, **datata e firmata dal Legale Rappresentante**, e contenente, in riferimento a ciascun locale:
 - la destinazione d'uso;
 - l'altezza, la metratura e la superficie;
 - il rapporto aerante (superfici finestrate apribili non inferiore a 1/10 della superficie del pavimento);
 - il rapporto illuminante (superficie finestrata verticale utile non inferiore a 1/8, della superficie del pavimento).

In presenza di bagni ciechi dovrà essere presente indicazione sul tipo di aspirazione forzata (continua o intermittente a comando automatico) e sul numero dei ricambi d'aria assicurati (6 volumi/ora se in espulsione continua o 12 volumi/ora se intermittente a comando automatico adeguatamente temporizzato per assicurare almeno 3 ricambi per ogni utilizzazione dell'ambiente).
13. **Documentazione riferita all'agibilità** (ex abitabilità) dell'immobile;
14. **Documento di valutazione dei rischi** (DVR);
15. **Documento sulla gestione dell'emergenza** che attesti le modalità attuate dalla struttura per le manovre rapide in caso di evacuazione dei locali;
16. **Dichiarazione di conformità**, corredata dagli allegati obbligatori, rilasciata dall'installatore ai sensi della norma vigente al momento della sua realizzazione (L. 46/90 o decreto ministeriale n. 37/2008) oppure, dichiarazione di rispondenza di:
 - Impianto elettrico
 - Impianto a gas
 - Impianto idrico/sanitario
 - Impianto di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento
17. **Documentazione riferita ad ascensori e a montacarichi** qualora ad uso esclusivo dell'UdO:
 - Dichiarazione di conformità o libretto
 - Verifiche periodiche effettuate da ATS o da Organismi Abilitati