



CL 01.01.02

DETERMINAZIONE N. 395 DEL 02/05/2023

PROPOSTA N. 371 DEL 26/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2 LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI CALCOLO DEGLI ONERI DI CONDUZIONE SOSTENUTI DAL COMUNE DI MILANO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UTILIZZATI DA ATS MILANO, DAL 01/01/2022 SINO ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMODATO E COMUNQUE ENTRO IL 31/07/2023. CIG: ZE33AAF613.

Publicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano secondo quanto riportato nel registro delle pubblicazioni.



CL 01.01.02

Proposta n.: 371 del 26/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2 LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I., DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI CALCOLO DEGLI ONERI DI CONDUZIONE SOSTENUTI DAL COMUNE DI MILANO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UTILIZZATI DA ATS MILANO, DAL 01/01/2022 SINO ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMODATO E COMUNQUE ENTRO IL 31/07/2023. CIG: ZE33AAF613.

IL DIRETTORE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 62 del 27.01.2016 ad oggetto "Regolamento in materia di provvedimenti e atti di competenza dei dirigenti dell'ATS della Città Metropolitana di Milano. Adozione", è stata conferita delega ai Direttori dei Dipartimenti e delle Strutture complesse per l'adozione di determinazioni dirigenziali nelle attività di competenza elencate nel documento allegato al regolamento medesimo;
- il suddetto documento ad oggetto "Elenco delle materie oggetto di determinazione dirigenziale in base alla competenza", è stato aggiornato, nelle attività processate dai dirigenti, per le quali sono autorizzati all'adozione delle determinazioni dirigenziali, con deliberazioni n. 877/2018, n. 331/2019 e n.104/2021;

VISTA la deliberazione n. 1026 del 30/11/2022 ad oggetto "Determinazioni in ordine al Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ATS Città Metropolitana di Milano. Primo provvedimento attuativo", con la quale si dà concreta attuazione al nuovo assetto organizzativo così come declinato nel POAS 2022/2024, a partire dal 01/12/2022;

PREMESSO altresì che:

- con determinazione n. 645 del 27/09/2022 è stata affidato l'incarico per la redazione di una perizia di stima degli oneri gestionali (riscaldamento, portierato, funzionamento degli ascensori, fornitura di acqua e di energia elettrica nelle parti comuni) che sono stati sostenuti dal Comune di Milano per gli immobili ritenuti di proprietà comunale, utilizzati prima dall'ASL, poi dall'ATS di Milano per il periodo 2000-2021;
- in data 19/12/2022 è stato sottoscritto l'atto di transazione tra Comune di Milano e ATS Città Metropolitana di Milano in merito alla soluzione conciliativa del contenzioso in essere tra Comune di Milano e ATS della Città Metropolitana di Milano per la regolazione dell'utilizzo di alcuni beni immobili destinati ad attività sanitarie;

RILEVATA la necessità di dover redigere un'ulteriore perizia di stima per la definizione degli oneri gestionali sostenuti dal Comune di Milano sugli stessi immobili di proprietà comunale utilizzati da ATS Milano nel periodo dal 01/01/2022 sino alla data di sottoscrizione dei contratti di comodato, presumibilmente prevista per il 31/07/2023;

DATO ATTO che:

- la redazione della perizia integrativa, prevista all'art. 9 del citato atto transattivo tra i due enti, essendo finalizzata a definire il contenuto economico di un'obbligazione



di fonte negoziale, sarà posta congiuntamente a carico dell'Agenzia e dell'Amministrazione Comunale;

- segnatamente, come risulta da documentazione agli atti, il suo costo verrà integralmente anticipato da ATS e successivamente rimborsato pro quota (50%) dal Comune di Milano, previa trasmissione della relativa documentazione contabile;

TENUTO CONTO che l'attività sopra descritta richiede, in considerazione della complessità e della rilevanza sotto l'aspetto economico, per il suo proficuo ed imparziale espletamento, il ricorso a soggetti terzi di elevata quanto specifica qualificazione professionale, conseguibile mediante l'affidamento di un incarico ad un professionista esterno;

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 ad oggetto: *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023"*, la quale all'Allegato 7 - § "Ambiti di aggregazione" - dispone che, per gli acquisti su ambiti merceologici diversi da quelli individuati dal DPCM 11 luglio 2018, *"Gli Enti Sanitari dovranno verificare [...] che siano disponibili Convenzioni attive ARIA e, in subordine, Consip"*;

PRECISATO che, al momento dell'avvio dell'istruttoria, non risultano attive Convenzioni ARIA S.p.A. e/o Consip S.p.A. e che tale servizio tecnico professionale non risulta inserito in nessuna iniziativa del soggetto Aggregatore Regionale;

RICHIAMATE, altresì, le seguenti disposizioni:

- l'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere, sino al 30.06.2023, all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ai € 139.000,00;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., il quale prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che:

- a seguito dell'entrata in vigore della L. n. 136/2010 l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, oggi Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C), con determinazione n. 8/2010 e s.m.i., ha esteso l'obbligo di richiesta dei CIG (Codice Identificativo Gara) a tutti i contratti di lavori, servizi e forniture a prescindere dall'importo degli stessi e dalla procedura di affidamento prescelta;
- per l'acquisizione oggetto del presente provvedimento è stato, quindi, richiesto ad A.N.A.C. il relativo Smart CIG;

PRESO ATTO dello Smart CIG n. ZE33AAF613 assegnato dalla predetta Autorità;

DATO ATTO che:

- da un'analisi compiuta dalla SC Gestione Tecnico Patrimoniale, il costo della redazione di una perizia di calcolo degli oneri di conduzione risulta essere inferiore alla soglia di € 139.000,00, entro la quale l'art. 1, commi 1 e 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., stabilisce la



possibilità di procedere, sino al 30/06/2023, con affidamento diretto di servizi e forniture;

- la SC Gestione Tecnico Patrimoniale, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ha interpellato, su piattaforma Sintel, lo Studio di Ingegneria e Architettura HUB.ITAT con sede in Milano - Via Paris Bordone, 11;
- l'offerta presentata dallo Studio di Ingegneria e Architettura HUB.ITAT (conservata agli atti della procedura Sintel), pari a € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, è stata ritenuta congrua rispetto alla prestazione richiesta;

RITENUTO dunque:

- di prendere atto delle risultanze delle operazioni indicate nel report della Piattaforma Sintel n. 167861526 del 18/04/2023 conservato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- di affidare conseguentemente, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., l'incarico relativo alla redazione di una perizia di calcolo degli oneri di conduzione sostenuti dal Comune di Milano negli immobili ritenuti di proprietà comunale e utilizzati dall'ATS di Milano, dal 01/01/2022 sino alla stipula dei contratti di comodato e comunque entro 31/07/2023, allo Studio di Ingegneria e Architettura HUB.ITAT con sede in Milano - Via Paris Bordone, 11 per un importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 3.806,40;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento (RUP) nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), rispettivamente ai sensi dell'art. 31 e dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Simona Bardelli, dirigente architetto della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO altresì Atto che il servizio è finanziato con mezzi propri di bilancio;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i., attesta l'avvenuta verifica delle condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e la sussistenza di tutti i presupposti rilevanti per l'adozione del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni formulate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., l'incarico relativo alla redazione di una perizia di calcolo degli oneri di conduzione sostenuti dal Comune di Milano negli immobili ritenuti di proprietà comunale e utilizzati dall'ATS di Milano, dal 01/01/2022 sino alla stipula dei contratti di comodato e comunque entro 31/07/2023, allo Studio di Ingegneria e Architettura HUB.ITAT con sede in Milano - Via Paris Bordone, 11 per un importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 3.806,40, prendendo atto delle risultanze della procedura di individuazione del contraente riportate nel report della Piattaforma Sintel n. 167861526 del 18/04/2023;
2. di prendere atto dello Smart CIG n. ZE33AAF613 assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.NA.C);



3. di prendere atto altresì che il Responsabile unico del procedimento (RUP) nonché il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), rispettivamente ai sensi dell'art. 31 e dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Simona Bardelli, dirigente architetto della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di dare mandato alla SC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di iscrivere la spesa di cui trattasi, pari ad € 3.806,40 IVA inclusa, nella sezione sanitaria del bilancio anno 2023 al seguente conto:

C.E. 30217005	Consulenze tecniche	€ 3.120,00	Compenso al netto di IVA;
		€ 686,40	IVA 22%;
5. di dare atto che il servizio è interamente finanziato con mezzi propri di bilancio;
6. di dare atto altresì che il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza, previsti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da assolvere tramite la sua pubblicazione sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente;
7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
8. di dare mandato all'Ufficio competente di pubblicare il presente provvedimento all'Albo dell'ATS e di inoltrare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale
Arch. Maria Antonia Ambrogetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.