



CL 01.01.02

DELIBERAZIONE N. 1154 DEL 14/12/2023

PROPOSTA N. 1224 DEL 12/12/2023

OGGETTO: PROCEDURA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, SITO NEL COMUNE DI MILANO, CORSO MAGENTA N. 88 E RELATIVA CANTINA. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AFFIDAMENTO.

PUBBLICAZIONE DAL 15/12/2023

sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano.



CL 01.01.02
Proposta n. 1224 del 12/12/2023

OGGETTO: PROCEDURA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, SITO NEL COMUNE DI MILANO, CORSO MAGENTA N. 88 E RELATIVA CANTINA. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 375 del 05/04/2023 veniva approvata la procedura per la vendita dell'unità immobiliare urbana ad uso abitativo sita in Milano, corso Magenta 88 (foglio 384, mapp. 45, sub 790) e relativa cantina (foglio 384, mapp. 45, sub 791).
- in data 12/05/2023 la procedura di affidamento veniva pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V Serie speciale, n. 54), in data 15/05/2023 e 07/06/2023 sulla testata della edizione nazionale e locale del Corriere della Sera, in contemporanea sul sito internet aziendale, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sulla piattaforma di ARIA S.p.A.;
- per l'esame delle offerte è stata costituita, in seno alla compagine aziendale, una commissione aggiudicatrice composta in analogia alle disposizioni del regolamento aziendale in tema di procedure di affidamento di contratti di locazione (deliberazione n. 951 del 12/08/2016);
- entro il termine indicato nel Bando pubblico sono pervenute al protocollo generale di ATS n. 3 offerte, rispettivamente registrate al protocollo n. 0160341 del 14/09/2023, n. 0160739 del 15/09/2023 e n. 0161318 del 15/09/2023, come da documentazione conservata agli atti d'ufficio;
- in data 21/09/2023 si è tenuta la seduta pubblica per la disamina delle offerte. Nel corso della stessa la commissione aggiudicatrice ha esaminato il contenuto delle offerte dichiarando le stesse valide e ammissibili in quanto munite dei requisiti richiesti dal bando, ivi compreso il deposito di assegno circolare pari al 10% del prezzo a base d'asta e quindi per la somma di euro 119.500,00; all'esito della seduta la commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria del contratto di compravendita relativo alle unità immobiliari oggetto del bando in favore della offerta di cui al n. di protocollo 0160739/2023 proposta dal sig. Maurizio Mangiarotti, nato il [REDACTED] a [REDACTED], residente a [REDACTED], via [REDACTED] n. [REDACTED], ritenendo l'offerta proposta di euro 1.375.101,00 valida ed ammissibile in quanto superiore alla base d'asta pari ad euro 1.195.000,00, come da verbale n. 1 del 21/09/2023 conservato agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- ai fini della validità dell'offerta, il sig. Mangiarotti ha depositato assegno circolare pari al 10% del prezzo a base d'asta e quindi per l'importo di euro 119.500,00, che ATS provvederà ad incassare, mentre sono stati già restituiti agli offerenti non risultanti vincitori gli assegni circolari depositati a garanzia dell'offerta;
- delle risultanze delle operazioni di gara si è data informazione all'offerente mediante comunicazione pec in data 22/09/2023 (prot. 0165459);

- conformemente a quanto previsto nel bando sopra citato, sono stati condotti gli accertamenti ai termini di legge per la verifica della sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura presso gli enti competenti, con esito favorevole all'aggiudicatario;

RILEVATO che l'atto di compravendita sarà effettuato avanti ad un notaio scelto da parte acquirente con ogni onere e spesa a carico dello stesso e in tale data, prevista nel mese di gennaio 2024, il sig. Mangiarotti provvederà al saldo del prezzo di compravendita, dedotto l'importo del deposito cauzionale per euro 119.500,00, versando quindi la somma di euro 1.255.601,00;

DATO ALTRESI ATTO che il sig. Mangiarotti provvederà al rimborso delle spese sostenute da ATS per la pubblicazione del bando sulla GURI e sul Corriere della sera per l'importo complessivo di euro 4.024,41 prima dell'atto di compravendita, come da comunicazione inviata al sig. Mangiarotti in data 30/10/2023 (prot. 0191917);

RITENUTO pertanto, in esito alla su estesa procedura, di poter procedere all'aggiudicazione del contratto di compravendita dell'unità immobiliare sita in Milano, corso Magenta 88, e relativa cantina sopra identificata, in favore del sig. Maurizio Mangiarotti, avviando le attività necessarie per la stipula dell'atto notarile;

IL DIRETTORE GENERALE

VALUTATA l'istruttoria e viste le motivazioni sopra formulate che qui si intendono integralmente richiamate;

SU CONFORME PROPOSTA del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale che dichiara la legittimità e la regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo nonché del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

1. di dare atto dell'aggiudicazione del contratto di compravendita relativo all'unità immobiliare sita in Milano, corso Magenta 88 (foglio 384, mapp. 45, sub 790) e relativa cantina (foglio 384, mapp. 45, sub 791), in favore del sig. Maurizio Mangiarotti, in forza dell'offerta registrata al protocollo aziendale n. 0160739 del 15/09/2023 per la somma di euro 1.375.101,00 e per l'effetto autorizzare la vendita dei predetti cespiti;
2. di dare mandato alla SC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di:
 - introitare l'assegno circolare n. 34013005361-12 emesso da Intesa San Paolo a garanzia dell'offerta presentata di euro 119.500,00 sul bilancio sanitario 2024 quale acconto sul prezzo di compravendita dell'immobile;
 - introitare la residua somma di euro 1.255.601,00 sul bilancio sanitario 2024 quale ricavato del prezzo di compravendita dell'immobile sopra descritto a seguito della registrazione dell'atto di compravendita da parte del notaio;
3. di dare atto che il presente procedimento non comporta oneri di spesa;

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i.;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. 33/2009 e s.m.i.;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.



Il Direttore Generale
Walter Bergamaschi

Parere favorevole formulato ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. e della L.R. 33/2009 e s.m.i. per la formulazione delle decisioni del Direttore Generale

Il Direttore Amministrativo
Giovanni Cialone

Il Direttore Sanitario
Frida Fagandini

Il Direttore Socio Sanitario
Rossana Angela Giove



ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Proposta di deliberazione n. 1224 del 12/12/2023

Oggetto: PROCEDURA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DI ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, SITO NEL COMUNE DI MILANO, CORSO MAGENTA N. 88 E RELATIVA CANTINA. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AFFIDAMENTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ITER PROCEDURALE

Si attesta la regolarità dell'iter procedurale della presente proposta deliberativa per quanto di competenza.

Milano, 14/12/2023



Il Direttore
SSD Attività Istituzionali e Supporto alla
Direzione Amministrativa

Vanda Rivelli