



CL 01.01.02

DETERMINAZIONE N. 620 DEL 03/07/2023

PROPOSTA N. 561 DEL 20/06/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 1 E 2 LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I, DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI E DEI CONDIZIONATORI INSTALLATI
PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO A VARIO TITOLO ALL'ATS CITTA'
METROPOLITANA DI MILANO, PER IL PERIODO DI 12 MESI.**

Pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città
Metropolitana di Milano secondo quanto riportato nel registro delle pubblicazioni.



CL 01.01.02

Proposta n.: 561 del 20/06/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI 1 E 2 LETT. A) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 120/2020 E S.M.I, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI E DEI CONDIZIONATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO A VARIO TITOLO ALL'ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO, PER IL PERIODO DI 12 MESI.

II DIRETTORE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 62 del 27.01.2016 ad oggetto "Regolamento in materia di provvedimenti e atti di competenza dei dirigenti dell'ATS della Città Metropolitana di Milano. Adozione", è stata conferita delega ai Direttori dei Dipartimenti e delle Strutture complesse per l'adozione di determinazioni dirigenziali nelle attività di competenza elencate nel documento allegato al regolamento medesimo;
- il suddetto documento ad oggetto "Elenco delle materie oggetto di determinazione dirigenziale in base alla competenza", è stato aggiornato, nelle attività processate dai dirigenti, per le quali sono autorizzati all'adozione delle determinazioni dirigenziali, con deliberazioni n. 877/2018, n. 331/2019, n.104/2021 e n.452/2023;

VISTA la deliberazione n.1026 del 30.11.2022 ad oggetto "Determinazioni in ordine al Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ATS Città Metropolitana di Milano. Primo provvedimento attuativo", con la quale si dà concreta attuazione al nuovo assetto organizzativo così come declinato nel POAS 2022-2024, a partire dal 01.12.2022;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari e dei condizionatori installati presso gli immobili di proprietà o in uso a vario titolo all'ATS Città Metropolitana di Milano, per il periodo di 12 mesi;

RICHIAMATA la D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 ad oggetto: "*Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023*", la quale all'Allegato 7 - § "Ambiti di aggregazione" - dispone che, per gli acquisti su ambiti merceologici diversi da quelli individuati dal DPCM 11 luglio 2018, "*Gli Enti Sanitari dovranno verificare [...] che siano disponibili Convenzioni attive ARIA e, in subordine, Consip*";

DATO ATTO che, al momento dell'avvio dell'istruttoria, non risultano attive Convenzioni ARIA S.p.A. e/o Consip S.p.A. e che tale servizio manutentivo non risulta inserito in nessuna iniziativa del soggetto Aggregatore Regionale;

DATO ATTO, altresì, che per il servizio in oggetto la SS Manutenzioni e Utilities ha stimato, per i prossimi 12 mesi, un fabbisogno per un importo di € 38.000,00 oltre 1.140,00 € per gli oneri della sicurezza;

ATTESO che, alla luce delle possibilità offerte dall'art. 1, commi 1 e 2 lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. in ordine all'affidamento diretto di fornitura di beni e servizi di importo inferiore a € 139.000,00, e parimenti



dell'esigenza di salvaguardare la concorrenzialità degli operatori economici - per procedere all'affidamento del servizio in argomento, sono state interpellate su piattaforma Sintel (ID 170132498 del 31.05.2023) ed invitate a presentare offerta economica le seguenti aziende qualificate:

- BETASINT SRL – via Sibari, 15 – 20141 Milano;
- CAITEC SRL – via Belgirate, 20 – 20125 Milano;
- R.M. IMPIANTI SRL– viale Rimembranze, 93 – 20099 Sesto S. Giovanni (MI);

RILEVATO che, entro i termini fissati dalla procedura (15.06.2023), sono pervenute le offerte economiche delle ditte (conservate agli atti della procedura SINTEL) che hanno presentato i seguenti ribassi percentuali sui prezzi indicati all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto:

- BETASINT SRL: 24,45%;
- CAITEC SRL: 28,72%;
- R.M. IMPIANTI SRL: 19,00%;

offerte ritenute congrue in relazione ai correnti prezzi di mercato;

DATO ATTO che la ditta CAITEC SRL, miglior offerente, dispone delle competenze tecniche necessarie ad assicurare il servizio in argomento;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e s.m.i., il quale consente che gli affidamenti diretti vengano formalizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ATTESO che:

- a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 136/2010 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, oggi Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con Determinazione n. 8/2010 e s.m.i., ha esteso l'obbligo di richiesta dei CIG (Codice Identificativo Gara) a tutti i contratti di lavoro, servizi e forniture a prescindere dall'importo degli stessi e della procedura di affidamento prescelta;
- per l'acquisizione oggetto del presente provvedimento è stato, quindi, richiesto ad A.N.A.C. il relativo CIG;

PRESO ATTO del CIG n. ZD13B65232 assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e s.m.i., il servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari e dei condizionatori installati presso gli immobili di proprietà o in uso a vario titolo all'ATS Città Metropolitana di Milano, per il periodo di 12 mesi, alla ditta CAITEC SRL Via Belgirate, 20 – 20125 Milano per un importo di € 39.140,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.610,80, per complessivi € 47.750,80 (IVA inclusa);

DATO ATTO che è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in oggetto, l'arch. Mariagrazia Bisceglia – Dirigente Responsabile della SS Manutenzioni e Utilities, afferente alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale;



INDIVIDUATO quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Collaboratore Tecnico Professionale della SS Manutenzioni e Utilities, Mario Minetti, che presiederà le attività di coordinamento e controllo della fase esecutiva del contratto in argomento supportato per gli aspetti tecnici di specifica competenza da tutte le professionalità che si rendesse necessario interpellare di volta in volta;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i., attesta l'avvenuta verifica delle condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione e la sussistenza di tutti i presupposti rilevanti per l'adozione del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni formulate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., il servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari e dei condizionatori installati presso gli immobili di proprietà o in uso a vario titolo all'ATS Città Metropolitana di Milano, per il periodo di 12 mesi, alla ditta CAITEC SRL Via Belgirate, 20 – 20125 Milano per un importo di € 39.140,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.610,80 per complessivi € 47.750,80 (IVA inclusa);
2. di dare atto del CIG ZD13B65232 assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);
3. di dare altresì atto che è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Mariagrazia Bisceglia – Dirigente Responsabile della SS Manutenzioni e Utilities, afferente alla SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Collaboratore Tecnico Professionale della SS Manutenzioni e Utilities, Mario Minetti, che presiederà le attività di coordinamento e controllo della fase esecutiva del contratto in argomento supportato per gli aspetti tecnici di specifica competenza da tutte le professionalità che si rendesse necessario interpellare di volta in volta;
5. di dare mandato alla SC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di iscrivere la spesa complessiva di € 39.140,00, oltre IVA al 22% di € 8.610,80 per complessivi € 47.750,80 al competente conto economico del bilancio sanitario per gli anni 2023 e 2024, come di seguito specificato:

CE 30216004	Gestione impianti termici	€ 23.875,40	anno 2023;
		€ 23.875,40	anno 2024;
6. di dare atto che il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza, previsti dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da assolvere tramite la sua pubblicazione sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente;



7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 e s.m.i.;
8. di dare mandato all'Ufficio competente di pubblicare il presente provvedimento all'Albo dell'ATS e di inoltrare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale
Maria Antonia Ambrogetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.