



CL 01.01.02

DELIBERAZIONE N. 392 DEL 05/05/2022

PROPOSTA N. 425 DEL 04/05/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ATS UBCATI NEL COMUNE DI MILANO - LAVORI DI RECUPERO DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LIVIGNO N. 3 - MILANO. CUP: D45F2000000002 - CIG: 8659680201. CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

PUBBLICAZIONE DAL 06/05/2022

sull'Albo Pretorio on-line dell' Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano.



CL 01.01.02

Proposta n. 425 del 04/05/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ATS UBICATI NEL COMUNE DI MILANO - LAVORI DI RECUPERO DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LIVIGNO N. 3 - MILANO. CUP: D45F2000000002 - CIG: 8659680201. CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

IL DIRETTORE DELLA UOC GESTIONE DEL PATRIMONIO E PROGETTI DI INVESTIMENTO

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 539 del 10/06/2021 ATS ha affidato i lavori di recupero del secondo piano dell'immobile sito in via Livigno 3 – Milano alla società Elcotem Impianti s.r.l. con sede in via Roncaglia n. 14, Milano;
- in data 13/09/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (repertorio ATS n. 7567) mentre in data 05/10/2021 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori;
- i lavori sono tutt'ora in corso di svolgimento;

VISTA la relazione del RUP, arch. Michela Paris, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1), dalla quale risulta che:

- la durata dei lavori prevista da contratto era pari a 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna delle opere con termine previsto per il 03/04/2022;
- tale termine è stato prorogato a tutto il 10/05/2022 a seguito della variante n. 01 approvata con deliberazione n. 284 del 01/04/2022 e del verbale redatto dal Direttore lavori in data 01/04/2022 in merito alla ripresa dei lavori sospesi parzialmente in data 20/01/2022;
- Elcotem Impianti s.r.l. con nota prot. ATS n. 75391 del 02/05/2022 ha chiesto un ulteriore differimento dei termini contrattuali di n. 97 giorni naturali e consecutivi;
- Il RUP, sentito il Direttore lavori, ha valutato come appropriata, alla luce della documentazione trasmessa dall'impresa appaltatrice e sulla base sull'andamento dei lavori, la concessione di una proroga ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. di soli 60 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO opportuno, quindi, concedere, per le motivazioni espresse e alle condizioni indicate nella relazione del RUP, una proroga di n. 60 giorni del termine di ultimazione dei lavori in oggetto, posticipando tale data dal 10/05/2022 al 10/07/2022;

II DIRETTORE GENERALE

VALUTATA l'istruttoria e richiamate le motivazioni sopra formulate che qui si intendono integralmente richiamate;

SU CONFORME PROPOSTA del Direttore della UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento che dichiara la legittimità e la regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del RUP, arch. Michela Paris, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1), dalla quale risulta che con riferimento all'appalto dei lavori di recupero del secondo piano dell'immobile sito in Milano - via Livigno n. 3, a fronte della richiesta dell'operatore economico Elcotem Impianti s.r.l. e, sentito il direttore lavori, è opportuno concedere un differimento del termine dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi;
2. di concedere all'operatore economico Elcotem Impianti s.r.l., ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., una proroga del termine di ultimazione dei lavori in oggetto, posticipando tale data dal 10/05/2022 al 10/07/2022, per le motivazioni espresse e alle condizioni indicate nella relazione del RUP di cui al precedente punto 1);
3. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri a carico di ATS;
4. di dare atto che il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza, previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, da assolvere tramite la sua pubblicazione sul profilo del committente nella sezione amministrazione trasparente;
5. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.



Il Direttore Generale
Walter Bergamaschi

Parere favorevole formulato ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii e della L.R. 33/2009 e ss.mm.ii. per la formulazione delle decisioni del Direttore Generale

Il Direttore Amministrativo
Giuseppe Micale

Il Direttore Sanitario
Frida Fagandini

Il Direttore Socio Sanitario
Rossana Angela Giove



ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Proposta di deliberazione n. 425 del 04/05/2022

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ATS UBICATI NEL COMUNE DI MILANO - LAVORI DI RECUPERO DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LIVIGNO N. 3 - MILANO. CUP: D45F20000000002 - CIG: 8659680201. CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ITER PROCEDURALE

Si attesta la regolarità dell'iter procedurale della presente proposta deliberativa per quanto di competenza.

Milano, 05/05/2022



Il Direttore
UOC Attività Istituzionale e di Controllo
Giovanni Cialone

Sistema Socio Sanitario

Regione
LombardiaATS Milano
Città Metropolitana

Appalto: Manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà ATS ubicati nel Comune di Milano
Lotto: Realizzazione dei lavori di recupero del secondo piano dell'immobile sito in via Livigno n° 3 - Milano
CUP: D45F20000000002 - CIG: 8659680201
Appaltatore: Elcotem Impianti S.r.l.
Contratto del: 13/09/2021 repertorio n. 7567
Importo contrattuale dei lavori: euro 836.920,11 al netto del ribasso d'asta del 28,48 %

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ATS UBICATI NEL COMUNE DI MILANO - LAVORI DI RECUPERO DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LIVIGNO N. 3 - MILANO. CUP: D45F20000000002 - CIG: 8659680201.

RELAZIONE DEL RUP SULLA RICHIESTA DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Con deliberazione n. 539 del 10/06/2021 sono stati affidati alla società Elcotem Impianti s.r.l. i lavori di recupero del secondo piano dell'immobile sito in via Livigno 3 - Milano.

In data 13/09/2021 è stata sottoscritto il contratto d'appalto, e in data 05/10/2021 è stato firmato il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione agli atti degli uffici;

Il contratto prevede una durata dei lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, con termine ultimo quindi previsto per il 03/04/2022.

In data 20/01/2022 il direttore lavori ha disposto una sospensione parziale dei lavori a seguito del riscontro dell'insorgenza di circostanze che non consentivano il prosieguo delle lavorazioni (ridotto spessore dei massetti, impossibilità di smantellare gli intonaci);

Con deliberazione n. 284 del 01/04/2022 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 01 con la quale è stata concessa una proroga del termine di ultimazione lavori di n. 21 giorni naturali e consecutivi;

In data 01/04/2022 il direttore dei lavori ha disposto la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, con proroga dei termini di ulteriori 16 giorni, fissando la nuova fine dei lavori per il 10/05/2022.

L'impresa Elcotem impianti s.r.l., tramite nota del 22/04/2022, successivamente meglio dettagliata, su richiesta della stazione appaltante, con nota prot. ATS n. 75391 del 02/05/2022 (agli atti), ha chiesto una proroga di 97 giorni del termine di ultimazione lavori, imputando il ritardo delle lavorazioni alle cause di seguito elencate:

- ritardi nel deposito della pratica dei cementi armati;
- difficoltà nella realizzazione in opera dei setti divisorii;
- ritardi della società Siram (appaltatore del Comune di Milano) nel sezionamento dell'impianto di riscaldamento;
- situazioni climatiche avverse;
- difficoltà nell'approvvigionamento dei ponteggi;
- problematiche sull'acquisto del quadro elettrico principale;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Via Conca del Naviglio 45 - Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it - PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



- ritardi sulle consegne da parte dei fornitori dei fan coil;
- ritardi sulle consegne da parte dei fornitori dei pavimenti;
- incertezza sui tempi di consegna delle strutture portanti dei controsoffitti introdotti con la variante n. 01.

La sottoscritta, analizzati i giustificativi dell'impresa e sulla base delle valutazioni tecniche sull'andamento delle opere, ritiene che non possano essere concessi i 97 giorni di proroga richiesti. Infatti la documentazione presentata dall'appaltatore non risulta esaustiva, non si trovano eventuali solleciti ai fornitori e non risultano da parte dell'impresa tentativi espliciti di ricerca di alternative sul mercato dei materiali e delle materie prime in genere.

In ragione però, delle obiettive difficoltà riscontrate da parte delle imprese costruttrici nel reperimento dei ponteggi sul mercato, dei disguidi susseguitisi in relazione al deposito della pratica dei cementi armati e delle difficoltà effettive riportate dall'appaltatore negli ordinativi delle strutture dei controsoffitti la cui necessità è emersa solo dopo l'approvazione della citata variante n. 01, si ritiene comunque appropriata una concessione di proroga del termine di ultimazione lavori di n. 60 giorni naturali e consecutivi.

Le altre giustificazioni esposte dall'impresa appaltatrice non possono essere prese in considerazione ai fini del riconoscimento di ulteriori giorni di proroga, né in tale fase né successivamente, in quanto, secondo la scrivente, non imputabili alla stazione appaltante o a circostanze imprevedute o imprevedibili ma bensì riferibili esclusivamente all'organizzazione e programmazione dell'appaltatore e quindi iscrivibili al relativo rischio d'impresa.

Si ritengono parzialmente valide le motivazioni esposte dall'appaltatore nelle richieste precedentemente riportate pertanto la sottoscritta respinge l'istanza di un differimento di 97 giorni dei termini contrattuali.

Acquisito il parere favorevole del direttore lavori (prot. ATS n. 77240 del 04/05/2022, agli atti), si ritengono invece congrui i 60 giorni di proroga stimati dagli uffici e pertanto si ritiene di poter concedere un differimento, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di pari durata del termine di ultimazione dei lavori, posticipando tale data dal 10/05/2022 al 10/07/2022, senza alcun onere per entrambe le parti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michela Paris
(documento firmato digitalmente)

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Via Conca del Naviglio 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Proposta di deliberazione n. 425 del 04/05/2022

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ATS UBICATI NEL COMUNE DI MILANO - LAVORI DI RECUPERO DEL SECONDO PIANO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LIVIGNO N. 3 - MILANO. CUP: D45F2000000002 - CIG: 8659680201. CONCESSIONE DELLA PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ITER PROCEDURALE

Si attesta la regolarità dell'iter procedurale della presente proposta deliberativa per quanto di competenza.

Milano, 05/05/2022



Il Direttore
UOC Attività Istituzionale e di Controllo
Giovanni Cialone