



CL 01.01.02

DELIBERAZIONE N. 260 DEL 21/03/2019

PROPOSTA N. 244 DEL 05/03/2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO.
INDIZIONE DI PROCEDURA RIVOLTA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE E
REGISTRAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) AI SENSI DELLA D.G.R.
REGIONE LOMBARDIA N. 3868 DEL 17 LUGLIO 2015, PER GLI IMMOBILI DI VIA CONCA DEL
NAVIGLIO 45 E CORSO ITALIA 52, MILANO.**

PUBBLICAZIONE DAL 25/03/2019

sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano.



CL 01.01.02
Proposta n. 244 del 05/03/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. INDIZIONE DI PROCEDURA RIVOLTA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE E REGISTRAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) AI SENSI DELLA D.G.R. REGIONE LOMBARDIA N. 3868 DEL 17 LUGLIO 2015, PER GLI IMMOBILI DI VIA CONCA DEL NAVIGLIO 45 E CORSO ITALIA 52, MILANO.

IL DIRETTORE DELLA UOC GESTIONE DEL PATRIMONIO E PROGETTI D'INVESTIMENTO

PREMESSO che:

- con deliberazione del Direttore Generale nr. 147 del 08 febbraio 2017 ATS, nel prendere atto della D.G.R. n. X/5966 del 12.12.2016 ad oggetto "Ulteriori determinazioni relative alla realizzazione della nuova sede ATS della Città Metropolitana di Milano e contestuali determinazioni a valere sulla D.G.R. 4190/2015" disponeva -tra l'altro- l'avvio degli interventi necessari alla riqualificazione degli immobili di proprietà ATS siti in Milano, via Conca del Naviglio 45 e corso Italia 52;
- in conformità alle linee di indirizzo di cui al citato atto deliberativo veniva demandata alla UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento la predisposizione degli specifici provvedimenti di attuazione;
- con deliberazione del Direttore Generale nr. 1314 del 14/12/2018 ATS ha provveduto ad aggiudicare i lavori di riqualificazione in oggetto;
- in data 28/02/2019 sono stati consegnati all'aggiudicatario i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di corso Italia 52, Milano;
- sono in fase di consegna i lavori di risanamento conservativo dell'immobile di via Conca del Naviglio 45, Milano;

CONSIDERATO che, ai sensi della D.G.R. Regione Lombardia 3868 del 17/07/2015 e della D.D.U.O. 6480/2015, l'ATS Città Metropolitana di Milano, per i fabbricati di via Conca del Naviglio 45 e corso Italia 52 in Milano, sedi oggetto di interventi di riqualificazione, deve disporre obbligatoriamente dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

VALUTATA l'opportunità, ai fini dell'adempimento degli obblighi normativi sopra indicati, di affidare l'incarico di redazione e registrazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di cui sopra a un soggetto certificatore accreditato;

CONSIDERATO che l'onere economico complessivo in ordine al citato incarico professionale risulta -secondo stima a vacazione e valutazioni operate dalla UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento, in atti - pari a € 24.327,76 inferiore pertanto alla soglia degli € 40.000,00, prevista dall'art. 36, c. 2 lett. "a" del D.lgs. n. 50/2016 quale limite massimo per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto da svolgersi con le seguenti modalità:

- scelta del contraente - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. "a" D.lgs. n. 50/2016 e in coerenza con il paragrafo 3 delle Linee Guida ANAC n. 4 nella versione aggiornata del 01/03/2018 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e con il paragrafo IV, punto 1.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1 nella versione aggiornata del 21/02/2018 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" -- mediante richiesta di offerta da rivolgere, tramite piattaforma telematica "SINTEL", a n. 3 operatori economici iscritti ai rispettivi albi professionali;
- selezione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 D.lgs. 50/2016;
- stipula del disciplinare d'incarico, esperiti gli eventuali controlli sull'aggiudicatario, come da art. 32, c. 14 D.lgs. n. 50/2016;

II DIRETTORE GENERALE

VALUTATA l'istruttoria e richiamate le motivazioni sopra formulate che qui si intendono integralmente richiamate;

SU CONFORME PROPOSTA del Direttore della UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento, arch. Maria Antonia Ambrogetti proponente, che dichiara la legittimità e la regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

1. di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione e registrazione dell'attestato di prestazione energetica (ape) ai sensi della D.G.R. Regione Lombardia 3868 del 17/07/2015 e s.m.i., per gli immobili di via Conca del Naviglio 45 e Corso Italia 52, Milano, per un importo stimato a base d'asta di € 24.327,76 IVA ed oneri previdenziali esclusi, da svolgersi con le seguenti modalità:
 - scelta del contraente - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. "a" D.lgs. n. 50/2016 e in coerenza con il paragrafo 3 delle Linee Guida ANAC n. 4 nella versione aggiornata del 01/03/2018 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e con il paragrafo IV, punto 1.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1 nella versione aggiornata del 21/02/2018 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" -- mediante richiesta di offerta da rivolgere, tramite piattaforma telematica "SINTEL", a n. 3 operatori economici iscritti ai rispettivi albi professionali;
 - selezione delle offerte mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 D.lgs. 50/2016;
 - stipula del disciplinare d'incarico, esperiti gli eventuali controlli sull'aggiudicatario, come da art. 32, c. 14 D.lgs. n. 50/2016;
2. di approvare, a tal fine i seguenti documenti procedurali, depositati agli atti della UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento e recanti l'esatta individuazione delle prestazioni professionali oggetto d'incarico:
 - lettera d'invito;



- schema di disciplinare di incarico;
 - dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei titoli professionali e dei requisiti di ordine generale;
 - dichiarazione di offerta economica;
 - verbale di avvenuta presa visione degli atti progettuali.
3. di dare mandato alla UOC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di iscrivere la spesa di € 30.867,06, comprensiva di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% nel bilancio sezione sanitaria ai seguenti conti relativi alle immobilizzazioni in corso d'esecuzione:

ANNO 2019:

conto 10114008 - Conca del Naviglio 45- sede ATS (voce b11b del quadro economico lotto 1 approvato con deliberazione n. 753/2018 e aggiornato con deliberazione n.1314 del 14/12/2018):

- compenso al netto IVA:	€ 3.171,83
- IVA 22%	€ 697,80

conto 10114009 - Corso Italia 52 - sede ATS (voce b11b del quadro economico lotto 2 approvato con deliberazione n. 753/2018 e aggiornato con deliberazione n.1314 del 14/12/2018);

- compenso al netto IVA:	€ 1.888,34
- IVA 22%	€ 415,43

ANNO 2020:

conto 10114008 - Conca del Naviglio 45- sede ATS (voce b11b del quadro economico lotto 1 approvato con deliberazione n. 753/2018 e aggiornato con deliberazione n.1314 del 14/12/2018):

- compenso al netto IVA:	€ 12.687,33
- IVA 22%	€ 2.791,21

conto 10114009 - Corso Italia 52 - sede ATS (voce b11b del quadro economico lotto 2 approvato con deliberazione n. 753/2018 e aggiornato con deliberazione n.1314 del 14/12/2018);

- compenso al netto IVA:	€ 7.553,37
- IVA 22%	€ 1.661,75

4. di dare atto che il costo sarà finanziato con il ricavato della vendita degli stabili di Corso Italia 19 e di Via Sassi 4 in Milano come precisato nella Deliberazione n. 147/2017;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990;
6. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.



Il Direttore Generale
Walter Bergamaschi

Parere favorevole formulato ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii e della L.R. 33/2009 e ss.mm.ii. per la formulazione delle decisioni del Direttore Generale

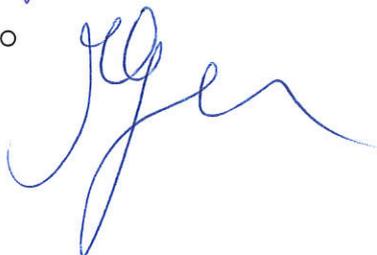
Il Direttore Amministrativo
Giuseppe Micale



Il Direttore Sanitario
Vittorio Demicheli



Il Direttore Socio Sanitario
Rossana Angela Giove





ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Proposta di deliberazione n. 244 del 05/03/2019

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. INDIZIONE DI PROCEDURA RIVOLTA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE E REGISTRAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) AI SENSI DELLA D.G.R. REGIONE LOMBARDIA N. 3868 DEL 17 LUGLIO 2015, PER GLI IMMOBILI DI VIA CONCA DEL NAVIGLIO 45 E CORSO ITALIA 52, MILANO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ITER PROCEDURALE

Si attesta la regolarità dell'iter procedurale della presente proposta deliberativa per quanto di competenza.

Milano, 13/03/2019



Per Il Direttore
UOC Attività Istituzionale e di Controllo

Vanda Rivelli