



CL 01.01.02

**DELIBERAZIONE N. 12 DEL 04/01/2018**

**PROPOSTA N. 1892 DEL 13/12/2017**

**OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO LESEDI ISTITUZIONALI DELL'ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. DECORRENZA 1.1.2018 FINO A TUTTO IL 30.10.2019. CIG ZCE209193C**

**PUBBLICAZIONE DAL 04/01/2018**

sull'Albo Pretorio on-line dell'Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano.



CL 01.01.02

Proposta n. 1892 del 13/12/2017

**OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO LE SEDI ISTITUZIONALI DELL'ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. DECORRENZA 1.1.2018 FINO A TUTTO IL 30.10.2019. CIG ZCE209193C**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

RICHIAMATA la D.G.R Regione Lombardia n. X/4611 del 19 dicembre 2015 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: determinazioni in ordine alla Direzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) della Città Metropolitana di Milano";

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RILEVATA la necessità di procedere, a far data dal 1 gennaio 2018 a tutto il 30 ottobre 2019, all'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso le seguenti sedi istituzionali dell'ATS della Città Metropolitana di Milano:

- Magenta - via Valle 9,
- Rho - corso Europa 246/248,
- Rho - via Manzoni 7,
- Binasco - via Santa Maria, 6,
- Cernusco sul Naviglio - via Turati, 2,
- Melegnano - v. 8 Giugno, 69,
- Melzo - via Mantova, 10,
- Gorgonzola - via don Gnocchi, 2,
- Rozzano - via Magnolie,
- Vizzolo Predabissi - via Giovanni Paolo I,8,
- Codogno - viale Trieste, 73,
- Sant'Angelo Lodigiano - piazzale Santa Maria, 8;

RILEVATA nello specifico la necessità di affidare il servizio di gestione degli impianti tecnologici, inteso come erogazione di servizi necessari per:

- assicurare le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente,

- gestire tutti gli impianti nel rispetto delle condizioni di fornitura richieste,
- assicurare la direzione tecnica per la durata del contratto dei servizi suddetti e la funzione di Terzo Responsabile;

con riferimento ai seguenti impianti:

- caldaie e reti di distribuzione fino ai corpi scaldanti,
- impianti idrici sanitari reti di distribuzione acqua calda,
- impianti di trattamento acque situati a servizio degli impianti termici (se presenti),
- rete di distribuzione combustibile;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivi, per l'affidamento del servizio in argomento, a far data dal 1 gennaio 2017 fino a tutto il 30 ottobre 2019, invitando a formulare offerta le seguenti società in ragione della loro comprovata esperienza nel settore:

- RM Impianti Srl,
- Caitec Srl,
- FM Impianti Srl,
- GS Impianti Tecnologici Srl,
- CD Impianti;

DATO ATTO che:

- sono stati predisposti e definiti gli atti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli Allegati A e B e dalla lettera d'invito, tutti riportati negli allegati costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,
- l'onere complessivo da porre a base d'asta, è stimata in € 39.000,00 IVA 22% esclusa, con oneri per la sicurezza pari a € 975,00, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del D. Lgs. 81/2008,
- la suddetta procedura acquisitiva, in linea con la normativa nazionale e regionale in materia, sarà condotta in formato elettronico, utilizzando la piattaforma informatica SINTEL, messa a disposizione dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia;

DATO ATTO che alla data di adozione del presente atto non sussistono procedure di affidamento o di convenzioni attive per le stesse forniture nell'ambito di ARCA e CONSIP S.p.a., come previsto dall'art. 1, comma 6 bis della L.R. n. 33/2007, l'art. 1, comma 449, legge n. 296/2006, nonché l'art. 15, comma 13, lett. d) del DL n. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012;

RICHIAMATA la deliberazione n. 982 del 1.8.2017, ad oggetto: Approvazione del Regolamento "Acquisizione di servizi e forniture inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS della Città Metropolitana di Milano";

RITENUTO di dare mandato alla UOC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di iscrivere la spesa, pari a 39.000,00, IVA esclusa, con oneri per la sicurezza pari a € 975,00, per un importo di € 39.975,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.794,50, per complessivi € 48.769,50, come di seguito specificato:

- Anno 2018: C.E. 30216004 "Gestione impianti termici" € 26.601,55,
- Anno 2019: C.E. 30216004 "Gestione impianti termici" € 22.167,96;

SU CONFORME PROPOSTA del Responsabile della UOC Gestione Manutenzioni e delle Utilities, che dichiara la legittimità e la regolarità tecnica del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo nonché del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DELIBERA**

per le motivazioni formulate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di indire procedura di affidamento diretto, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivi per l'affidamento, a far data dal 1 gennaio 2018 a tutto il 30 ottobre 2019, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso le seguenti sedi istituzionali dell'ATS della Città Metropolitana di Milano:
  - Magenta - via Valle 9,
  - Rho - corso Europa 246/248,
  - Rho - via Manzoni 7,
  - Binasco - via Santa Maria, 6,
  - Cernusco sul Naviglio - via Turati, 2,
  - Melegnano - v. 8 Giugno, 69,
  - Melzo - via Mantova, 10,
  - Gorgonzola - via don Gnocchi, 2,
  - Rozzano - via Magnolie,
  - Vizzolo Predabissi - via Giovanni Paolo I,8,
  - Codogno - viale Trieste, 73,
  - Sant'Angelo Lodigiano - piazzale Santa Maria, 8;
2. di stimare una spesa complessiva in € 39.000,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 975,00, per un importo di € 39.975,00, IVA esclusa, secondo la documentazione predisposta per la procedura di gara consistente nel Capitolato Speciale d'Appalto, dagli Allegati A e B e dalla lettera d'invito, tutti riportati negli allegati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di determinare:
  - che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero in base al criterio del minor prezzo, trattandosi di prodotti con caratteristiche standardizzate;
  - che la procedura acquisitiva, nel rispetto della normativa nazionale e regionale in materia, sarà condotta in formato elettronico, utilizzando la piattaforma informatica SINTEL, messa a disposizione dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia;
4. di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore dell'UOC Gestione Manutenzioni e delle Utilities;
5. di invitare a formulare offerta le seguenti società in ragione della loro comprovata esperienza nel settore:
  - RM Impianti Srl,
  - Caitec Srl,

- FM Impianti Srl,
  - GS Impianti Tecnologici Srl,
  - CD Impianti;
6. di demandare a successivo provvedimento l'individuazione del Direttore dell'esecuzione del contratto derivante dall'assegnazione del presente provvedimento;
  7. di dare mandato alla UOC Programmazione, Bilancio, Monitoraggio e Rendicontazione di iscrivere la spesa, pari a € 39.000,00, IVA esclusa, con oneri per la sicurezza pari a € 975,00, per un importo di € 39.975,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.794,50, per complessivi € 48.769,50, come di seguito specificato:
    - Anno 2018: C.E. 30216004 "Gestione impianti termici" € 26.601,55,
    - Anno 2019: C.E. 30216004 "Gestione impianti termici" € 22.167,96;
  8. di imputare in contabilità analitica i costi per esercizio indicati al punto precedente del presente atto mediante la loro attribuzione ai centri di costo che saranno puntualmente definiti negli specifici ordinativi di fornitura;
  9. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti i necessari successivi adempimenti di attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990;
  10. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. 33/2009 (come modificato dalla L.R. 23/2015);
  11. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.



Il Direttore Generale  
Marco Bosio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Bosio", written over the printed name.

**Parere favorevole formulato ai sensi del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii e della L.R. 33/2009 e ss.mm.ii. per la formulazione delle decisioni del Direttore Generale.**

Il Direttore Amministrativo  
Alberto Russo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberto Russo", written over the printed name.

Il Direttore Sanitario  
Emerico Maurizio Pancioli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emerico Maurizio Pancioli", written over the printed name.

Il Direttore Socio Sanitario  
Silvano Casazza

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Silvano Casazza", written over the printed name.

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

ATS Milano  
Città Metropolitana

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI UBICATI PRESSO LE SEDI DI:**

**RHO**, Corso Europa 46/48

**RHO**, via Manzoni 7

**MAGENTA**, Via Valle 9

**BINASCO**, Via Santa Maria 6

**CERNUSCO SUL NAVIGLIO**, via Turati 2

**MELEGNANO**, Via 8 giugno 69

**MELZO**, Via Mantova 10

**GORGONZOLA**, via Don Gnocchi 2

**ROZZANO**, Via Magnolie

**VIZZOLO PREDABISSI**, Via Giovanni Paolo I, 8

**CODOGNO (LO)**, Via Trieste 76

**SANT'ANGELO LODIGIANO (LO)**, L.go Santa Maria 8 ( villa Cortese )

**DAL 01 GENNAIO 2018 AL 30 OTTOBRE 2019**

**CIG ZCE209193C**

## INDICE

|         |  |   |
|---------|--|---|
| Art. 1. | Oggetto, durata, ammontare e norme di riferimento dell'appalto .....     | 3 |
| Art. 2. | Obblighi a carico dell'aggiudicatario .....                              | 4 |
| Art. 3. | Tracciabilità dei flussi finanziari .....                                | 5 |
| Art. 4. | Invariabilità dei prezzi .....   | 5 |
| Art. 5. | Fatturazione e pagamenti .....   | 5 |
| Art. 6. | Tutela della privacy .....   | 7 |
| Art. 7. | Codice etico aziendale – piano anticorruzione e patto di integrità ..... | 7 |
| Art. 8. | Foro competente .....  | 8 |



**Art.1 – Oggetto, durata, ammontare e norme di riferimento dell'appalto**

Oggetto del presente Capitolato Speciale d'Appalto è l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso varie sedi dell'ATS Milano dal 01 Gennaio 2018 al 30 Ottobre 2019.

L'importo del servizio ammonta alla somma di € **39.975,00** (euro trentanove-milanovecentosettantacinque/00) **oltre IVA al 22%**, come meglio esplicitato nel prospetto sotto riportato:

Importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza € 39.000,00

Costi della sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso  
(all.to XV punto 4)

€ 975,00

**TOTALE € 39.975,00**

L'offerta dovrà essere formulata con l'indicazione mediante ribasso sul predetto importo del servizio come specificato nella lettera di invito.

| lotto | SEDE  |                                |                              |  |  |
|-------|---|--------------------------------|------------------------------|--|--|
|       |   | POTENZA<br>TERMICA<br>NOMINALE | Costo conduzione<br>biennale | oneri sicurezza<br>( non soggetto<br>a ribasso ) | inizio<br>gestione e<br>conduzione<br>impianto |
| 1     | Magenta, via Valle 9                        | KW 147,25                      | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 2     | Rho, Corso Europa 246/248                   | KW 193,86                      | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 3     | Rho, via Manzoni 7                          | KW 118,7                       | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 4     | Binasco v. Santa Maria, 6                   | KW 34                          | € 850,00                     | € 21,25  | 01-gen-18                                      |
| 5     | Cernusco v. Turati, 2                       | KW 200                         | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 6     | Melegnano v. 8 Giugno, 69                   | KW 233                         | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 7     | Melzo v. Mantova, 10                        | KW 207                         | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 8     | Gorgonzola v. don Gnocchi, 2                | KW 151                         | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 9     | Rozzano v. Magnolie ****                    | Kcal/h16000<br>0               | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 10    | Vizzolo Predabissi v. Giovanni Paolo<br>I,8 | KW 284                         | € 3.800,00                   | € 95,00  | 01-gen-18                                      |
| 11    | Codogno v.le Trieste, 73                    | KW 30,8                        | € 850,00                     | € 21,25  | 01-gen-18                                      |
| 12    |   | KW 23,8                        | € 850,00                     | € 21,25  | 01-gen-18                                      |
| 13    | Sant'Angelo l.no p.le Santa Maria, 8        | KW 44,2                        | € 850,00                     | € 21,25  | 01-gen-18                                      |
| 14    |   | KW 68,5                        | € 1.400,00                   | € 35,00  | 01-gen-18                                      |

**TOTALE**

€ 39.000,00

€ 975,00

\*\*\*\* scambiatore teleriscaldamento

distretto RHODENSE

distretto Ovest di Milano

distretto Melegnano e Martesana

Distretto Lodi



L'appalto, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli che seguono ed in ottemperanza alle normative vigenti, è così articolato:

- gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici sopra specificati.
- pronto intervento in reperibilità;

Tra i servizi previsti sono esclusi gli interventi di riparazione dei danni che siano effetto di atti vandalici e dolosi o di eventi imprevedibili.

Si precisa che gli atti vandalici sono intesi tali quando:

- il danno materiale diretto arrecato da incendio o esplosione o scoppio verificatosi in conseguenza di scioperi, tumulti popolari o sommosse nonché di atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato.
- gli altri danni materiali e diretti arrecati da scioperanti o persone non subordinate all'Appaltatore.

Per evento imprevedibile si intende, invece:

- ogni evento naturale;
- ogni altra causa di forza maggiore, con ciò intendendo quegli eventi per i quali le normali cautele poste in essere dall'Assuntore non siano in grado di evitare l'evento dannoso.

Non sono considerati eventi imprevedibili quelle situazioni dovute a negligenza nell'operato dell'Assuntore.

#### **Sono esclusi dall'appalto:**

- la fornitura dei combustibili, di acqua potabile e non e dei vettori elettrici.

L'affidamento del Servizio è previsto nella forma "a corpo" in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016;

Ai fini della predisposizione dell'offerta è previsto sopralluogo a carattere facoltativo.

#### **Descrizione delle opere e modalità di esecuzione del contratto**

Come sopra detto l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici al servizio dei presidi dell'ATS di Milano di cui sopra..

L'esecuzione del servizio si articola in una serie di attività, elencate sinteticamente di seguito:

- conduzione ed esercizio per la durata del contratto degli impianti oggetto dell'appalto, e di tutte le relative apparecchiature accessorie.
- assunzione della qualifica di Terzo Responsabile e come tale gestione e conservazione del Libretto di Centrale.
- le manutenzioni ordinarie per la durata del contratto per la buona conservazione e l'eliminazione di ogni anomalia degli impianti oggetto dell'appalto.
- aggiornamento della modulistica a corredo degli impianti
- presentazione, sei mesi prima della scadenza del contratto, di una dettagliata relazione sull'andamento della trascorsa gestione e sullo stato degli impianti, allo scopo di fornire all'Azienda ATS di Milano utili elementi per l'eventuale rinnovo del contratto di gestione.

- quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e gli impianti perfettamente funzionanti.
- servizio di reperibilità e pronto intervento, 24 ore al giorno, finalizzato ad evitare ogni tipo di disservizio prevedibile, per tutta la durata del contratto.

Per ciascuno di detti impianti si riportano nel seguito le specifiche prestazioni richieste nello svolgimento del servizio.

Tutto quanto di seguito descritto è da intendersi quale servizio di conduzione e **manutenzione ordinaria**.

Per **manutenzione ordinaria**, sono intesi gli interventi atti a contenere il degrado normale d'uso, cioè si limita a far fronte gli eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi o riparazioni di lieve entità, finalizzati unicamente all'impiego di materiali di uso corrente o la sostituzione di parti di modesto valore.

### **SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI**

Il Servizio che si intende appaltare è inteso come servizio di gestione degli impianti tecnologici, ovvero come erogazione di servizi necessari per:

- assicurare le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente;
- gestire tutti gli impianti nel rispetto delle condizioni di fornitura richieste.
- la direzione tecnica per la durata del contratto dei servizi suddetti e la funzione di Terzo Responsabile

Tale servizio dovrà, quindi, essere gestito secondo criteri di razionalizzazione del patrimonio impiantistico, al fine di raggiungere i seguenti fondamentali obiettivi:

- ottimizzazione dei consumi energetici
- ottimizzazione del sistema di produzione dell'energia termica, della distribuzione e della gestione degli impianti;

Tutte le prestazioni sopra elencate dovranno essere erogate a favore dei seguenti impianti:

- caldaie e reti di distribuzione fino ai corpi scaldanti
- impianti idrici sanitari reti di distribuzione acqua calda
- impianti di trattamento acque situati a servizio degli impianti termici ( se presenti )
- rete di distribuzione combustibile.

### **L'appaltatore avrà a suo carico le prestazioni sotto elencate :**

1. Accensione degli impianti all'orario stabilito dalla legge di tutti i giorni, con esclusione della domenica, e spegnimento degli stessi alle ore stabilite dei giorni medesimi;
2. Controllo e spurgo di eventuale presenza d'aria dei corpi scaldanti e/o ventil convettori in tutti gli ambienti serviti
3. Verifica dei serraggi valvole e innesti dei corpi scaldanti e/o ventil convettori, in tutti gli ambienti;
4. Pulizia bimestrale dei filtri dei ventil convettori;
5. Garantire, in caso di urgenza e/o pericolo, le riparazioni, intervento da effettuarsi entro le 2 (due) ore dalla richiesta, anche telefonica, pervenuta dall'ufficio tecnico;
6. Garantire un servizio di reperibilità mediante telefonia portatile e/o di una mail o fax, per gli interventi di immediata necessità;
7. Osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/08, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste in cantiere.

### **Programma operazioni di manutenzione preventiva e conduzione**

### **Caldaia**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Pulizia focolare caldaia                                  | Bimestrale      |
| • Controllo dei circuiti in centrale                        | inizio stagione |
| • Pulizia condotti fumo orizzontali e verticali             | Semestrale      |
| • Controllo impianto elettrico ed illuminazione in centrale | Mensile         |
| • Controllo apparecchiature di esercizio e di sicurezza     | Mensile         |
| • Controllo combustione                                     | Bimestrale      |
| • Compilazione e tenuta del libretto di centrale            | annuale         |
| • Disattivazione impianto                                   | fine stagione   |

### **Termoregolazione**

- Controllo del regolare funzionamento ed ove occorra della temperatura d'esercizio per l'adeguamento alle condizioni climatiche (mensile);
- Taratura (mensile).

### **Operazioni di ripristino e pulizie di fine stagione**

L'appaltatore deve provvedere alla riconsegna degli impianti in perfetto stato al termine della stagione, provvedendo a tutti i ripristini e pulizie necessarie. Le operazioni di massima da eseguire sono le seguenti:

#### **Caldaia**

- Verifica dell'efficienza del rivestimento isolante degli sportelli di tutte le caldaie
- Accurata asportazione dei residui della combustione (scorie, ceneri, ecc);
- Raschiatura a vivo delle lamiere del focolare, dei tubi di fumo e loro completa lubrificazione con oli bruciatori e grafite;

#### **Altro**

- Ripristino e pulizia in genere di vasi di espansione, apparecchiature di trattamento delle acque, strumenti di misure, di controllo, di sicurezza, filtri, tutto ciò relativo anche alla apparecchiature delle sottostazioni termiche e/o centraline in genere
- Durante il periodo di fermo estivo degli impianti questi devono essere mantenuti pieni d'acqua.

Il personale addetto alla conduzione è responsabile dei locali caldaie, avendone in dotazione le chiavi. Nei locali è vietato l'accesso agli estranei e del personale non autorizzato. I locali devono sempre essere chiusi a chiave.

Gli interventi di manutenzione correttiva dovranno essere effettuati nel minor tempo possibile, compatibilmente con il giorno e l'ora della chiamata: di norma, entro le otto ore lavorative del giorno successivo;

Negli interventi di manutenzione correttiva la manodopera e le spese di viaggio sono incluse nell'importo contrattuale.

La manutenzione straordinaria con eventuale fornitura di materiale di consumo e ricambi verranno concordati di volta in volta con il tecnico autorizzato dall'ATS ed eseguiti solo dopo approvazione dell'intervento o del preventivo.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere conclusi entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento dall' attivazione della manutenzione straordinaria.

Per maggiori informazioni tecniche contattare l'ing. Mario Minetti – tel. 02.85785331 cell. 3357167701 mail: [mminetti@ats-milano.it](mailto:mminetti@ats-milano.it).

L'appalto è soggetto al rispetto delle seguenti norme:

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e s.m.i.

- D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nelle parti rimaste in vigore a norma dell'art. 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- D.Lgs. n. 81/08 e smi.

## **Art. 2 – Obblighi a carico dell'aggiudicatario**

L'operatore economico deve munirsi delle iscrizioni, autorizzazioni, concessioni, licenze e permessi prescritti dalla legge e dai regolamenti.

L'aggiudicatario si obbliga a:

1. rispettare tutti gli obblighi di cui al presente CSA;
2. garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nel presente Capitolato;
3. rispettare la normativa contrattuale e regolamentare del lavoro, della sicurezza sui luoghi di lavoro per tutto il personale a vario titolo impiegato;
4. retribuire il personale in misura non inferiore a quella stabilita nel CCNL di categoria e ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.
5. stipulare **polizza assicurativa** contro i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati;
6. costituire una **cauzione definitiva**, secondo le modalità di cui all'art. 103 c.1 D.Lgs. 50/2016. Tale garanzia dovrà essere redatta secondo lo schema di polizza tipo, approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004, da comprovarsi mediante esibizione della Scheda Tecnica di cui allo SCHEMA TIPO 1.2 e alla SCHEDA TECNICA 1.2, come prescritto dall'art. 1, c. 4 del Decreto citato.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per le imprese accreditate di certificazione UNI EN ISO 9001, la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è ridotta del 50%. L'impresa che usufruisca di tale beneficio dovrà farne espressa menzione all'atto della costituzione delle garanzie, allegando copia della certificazione rilasciata dall'organismo accreditato

## **Art. 3– Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'aggiudicatario, ai fini di quanto previsto dalla L. 136/2010 s.m.i.:

- assume l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche su cui verranno appoggiati tutti i movimenti relativi alla gestione del presente contratto;
- si impegna a comunicare alla ATS della Città Metropolitana di Milano gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- si obbliga, a pena di nullità assoluta, a fare inserire nei contratti eventualmente stipulati con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi o forniture oggetto del presente capitolato, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge;
- si impegna a dare immediata comunicazione a questa ATS ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia di inadempimento della propria controparte /subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Inoltre, l'appaltatore dovrà essere dotato di attrezzature informatiche idonee alla gestione dei nuovi adempimenti telematici previsti in materia di **fatturazione elettronica**, o, in alternativa, deve conferire specifico mandato ad un intermediario abilitato ai sensi dell'art. 5, D.M. 55/2013.

## **Art. 4 -Invariabilità dei prezzi**

Il prezzo offerto sarà comprensivo di tutti gli oneri di natura fiscale (esclusa Iva) ed ogni altra spesa accessoria.

Il prezzo complessivo in base al quale sarà pagato il servizio, comprende tutti gli oneri generali e particolari previsti dal presente C.S.A., che si intende accettato dal fornitore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

I prezzi determinati all'atto dell'aggiudicazione rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto, salvo variazioni disposte per legge, o eventuali condizioni più favorevoli derivanti da azioni promozionali di cui dovrà essere data comunicazione scritta agli Uffici competenti della Stazione Appaltante.

#### **Art. 5 – Fatturazione e pagamenti**

Dopo l'esecuzione delle prestazioni, l'aggiudicatario invierà **esclusivamente fattura elettronica** riportante il numero e la data dell'ordinativo nel rispetto delle specifiche tecniche riportate nel Decreto 3 aprile 2013, n. 55 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il mancato adeguamento alla normativa suindicata impedisce di procedere a qualsiasi pagamento, anche parziale, sino all'invio delle fatture in formato elettronico e che, in tal caso, non saranno riconosciuti interessi per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione di fattura elettronica. Il mancato adeguamento alla normativa su indicata costituisce inadempimento contrattuale.

#### **La fatturazione del servizio in oggetto avrà cadenza bimestrale con modalità posticipata.**

Al fine di consentire la corretta intestazione delle fatture elettroniche, si riporta, di seguito, il Codice Univoco ufficio, già attivo e consultabile anche all'interno dell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni ([www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)):

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Denominazione Ente:     | ATS della Città Metropolitana di Milano |
| P.IVA e C.F.:           | 09320520969                             |
| Codice Univoco ufficio: | <b>BMAGH7</b>                           |
| Nome dell'ufficio:      | FORNITURE E PRESTAZIONI GENERICHE ATS   |
| Codice IPA:             | atsmetmi                                |

Dovrà, in ogni caso, essere periodicamente consultato il sito web [www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it) per verificare eventuali aggiornamenti o modificazioni del codice univoco.

Ai sensi del richiamato art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso l'ATS della Città Metropolitana di Milano devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Ai sensi dell'art. 25, co. 3, d.l. 66/2014, l'ATS della Città Metropolitana di Milano non procederà al pagamento di fatture elettroniche che non riportino il codice CIG, come previsto dall'art. 25, co. 2, d.l. 66/2014.

Per quanto riguarda il contenuto informativo della fattura elettronica, Regione Lombardia ha raccomandato la presenza di talune informazioni necessarie a favorire il processo di caricamento, controllo e liquidazione nei sistemi contabili e gestionali.

Le informazioni obbligatorie sono le seguenti:

- Codice Identificativo Gara (C.I.G.) comunicato da ATS Milano;
- eventuale esplicitazione di esenzione I.V.A. ai sensi di Legge;
- tutti i dati relativi al pagamento;
- data e numero d'ordine d'acquisto (associato a ciascuna riga fattura);
- totale documento;
- codice fiscale del cedente;
- ogni altra indicazione utile;
- in generale, il medesimo livello di dettaglio dell'ordine di acquisto emesso.



Per le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica, l'appaltatore si impegna a seguire le regole tecniche e linee guida di cui al D.M. 55/2013, avvalendosi del supporto informativo e delle specifiche disponibili al sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

In mancanza delle informazioni sopra descritte, le fatture saranno rifiutate dall'Ente.

## **PAGAMENTI**

Il pagamento, in assenza di formali contestazioni, sarà disposto dal Committente a **60 giorni** dalla data di ricevimento della fattura, mediante ordinativi di pagamento.

Il suddetto termine di pagamento sarà, comunque, sospeso qualora:

- nella fattura non sia indicato chiaramente il numero di ordinativo e il codice CIG, non sia inoltrata nei modi sopra indicati e manchi degli elementi essenziali richiesti;
- la fattura non sia regolare dal punto di vista fiscale;
- le condizioni economiche non corrispondano a quanto pattuito;
- risultino non conformità tra le prestazioni fornite e quanto richiesto;
- la fattura non risulti corredata, in allegato, di eventuale documentazione richiesta.

Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti relativi all'appalto verranno effettuati con lo strumento del bonifico bancario, ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e registrati sul conto corrente dedicato dell'appaltatore. Eventuali ritardi e/o imprecisioni nella comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato da parte dell'appaltatore, comporteranno la sospensione della procedura di liquidazione delle fatture da parte del Committente.

I termini di pagamento saranno sospesi a seguito di formale comunicazione. Nella suddetta comunicazione saranno precisate le motivazioni della sospensione alle quali l'Appaltatore è invitato a far fronte tempestivamente. I termini di pagamento rimarranno sospesi fino al momento dell'avvenuta risoluzione delle cause di sospensione.

L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

In caso di eventuale ritardato pagamento, il saggio degli interessi moratori è determinato ai sensi della D. Lgs. 231/2002, testo vigente.

Il pagamento si intenderà avvenuto alla data dell'emissione dell'ordinativo di pagamento e gli interessi di moratoria decorreranno da tale data.

Per provvedere al pagamento il Committente dovrà essere in possesso del Modello D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), acquisito dal Committente, da cui risulti la regolarità dei versamenti contributivi INPS e INAIL da parte dell'Appaltatore.

Qualora il D.U.R.C. dell'Appaltatore evidenzii irregolarità, il Committente sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni in vigore e dalle indicazioni fornite dagli enti previdenziali interessati.

L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Ove la Stazione Appaltante determini di accogliere la richiesta di cessione del credito formulata dall'appaltatore, questa dovrà riguardare la totalità delle fatture emesse relativamente al contratto. Non saranno accettate cessioni parziali del credito.

## **Art. 6 - Tutela della privacy**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", ed in relazione alle attività previste dal presente capitolato, la Ditta Aggiudicataria



viene nominata "Responsabile esterno del trattamento", come previsto dall'articolo 29 del citato Decreto.

Tale nomina avrà validità per il tempo necessario per eseguire le operazioni affidate dal titolare e si considererà revocata a completamento delle attività.

L'aggiudicatario, in quanto responsabile esterno, è tenuto:

- a mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e/o a conoscenza;
- a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma;
- a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della fornitura;
- ad adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque, a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati personali trattati, di accesso non autorizzato o non conforme, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 31 del suddetto Codice;
- ad informare l'interessato ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003, attraverso la predisposizione di apposite indicazioni e strumenti per gli incaricati (modulistica), coordinandosi con il Titolare;
- ad individuare per iscritto gli incaricati, curandone l'aggiornamento periodico e la formazione;
- a fornire indicazioni scritte agli incaricati sulle modalità di trattamento, sia con strumenti elettronici che senza, obbligandoli alla riservatezza anche in caso di conoscenza fortuita di dati personali e/o sensibili, adottando una condotta equipollente al segreto d'ufficio;
- in caso di trattamento di dati sensibili, ai sensi degli articoli 20, 21, 22 del citato Decreto, a gestire e controllare in modo adeguato le modalità di trattamento, al fine di evitare accessi non autorizzati e trattamenti non consentiti;
- in caso di trattamento di dati con strumenti diversi da quelli elettronici, a controllare l'accesso ai dati e conservare gli stessi in archivi debitamente custoditi.

La Ditta è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi.

L'aggiudicatario, quale responsabile esterno, si impegna ad attenersi scrupolosamente alle istruzioni sul trattamento dei dati che verrà fornito all'atto dell'aggiudicazione e si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante. I nominativi dei propri collaboratori incaricati del trattamento dei dati.

La Stazione Appaltante informa l'aggiudicatario che Titolare del trattamento dei dati è l'ATS stessa. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'ATS della Città Metropolitana di Milano ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla Stazione Appaltante e ai terzi.

#### **Art. 7 – Codice Etico aziendale – Piano Anticorruzione e Patto di Integrità in materia di contratti pubblici Regionali**

La Stazione Appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al proprio Codice Etico, quale dichiarazione di valori, l'insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità degli Enti, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, etc.).

Detto documento è stato adottato dalla Stazione Appaltante ed è reperibile sul sito internet aziendale [www.ats-milano.it](http://www.ats-milano.it).

Il Fornitore, quale soggetto terzo, è tenuto, nei rapporti con la Stazione Appaltante, ad uniformare la propria condotta ai criteri fondati sugli aspetti etici della gestione dei contratti definiti nel Codice Etico dell'Amministrazione, tenendo presente che la violazione degli stessi comporterà la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale in essere, nonché il pieno diritto della Stazione Appaltante di

chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

La Stazione Appaltante informa, altresì, le proprie attività contrattuali secondo i contenuti di cui al Piano Aziendale Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 31/01/2017, pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, nell'area Amministrazione Trasparente – Anticorruzione.

La Stazione Appaltante stabilisce, inoltre, in maniera cogente e vincolante, per tutti i soggetti coinvolti nella presente procedura di appalto, l'obbligo di conformare la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza contenuti nel Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, adottato con DGR n. 1299 del 30.01.2014 e reperibile sul sito [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it).

#### **Art. 8 – Foro competente**

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Milano.

**ALLEGATO A**  
**MODULO DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SUL POSSESSO DI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Spett. le  
A.T.S. della Città Metropolitana di Milano  
CORSO ITALIA, 19  
20122 MILANO

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso le sedi indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'ATS Città Metropolitana di Milano. Periodo dal 1.01.2018 al 30.10.2019  
CIG ZCE209193C

Il sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

(indicare: legale rappresentante o procuratore autorizzato dell'impresa concorrente o comunque altra persona legittimamente autorizzata ad impegnare l'impresa stessa)

Dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ N. di Partita IVA \_\_\_\_\_  
N. Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**dichiara**

sotto la propria responsabilità, nella consapevolezza delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni mendaci e falsità negli atti ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

- che la propria offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa;
- che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g) (con riferimento ai soggetti di cui al comma 3) e di cui al comma 2,

comma 5 lettere a), b) c), d), e), f), g), h), l), m) del Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che la Società è iscritta (indicare CCIAA o Registro delle Imprese o Registro equivalente):
- 

- di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (L. 23.3.1999, n. 68);
  - l'insussistenza di rapporti di controllo o altra relazione, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altre imprese partecipanti alla medesima gara o che la situazione di controllo o la relazione non comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.;
  - di non trovarsi in una situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto prevede il D.Lgs. n. 231/2001;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei propri dipendenti;
  - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure di essersene avvalso, dando però atto che gli stessi si sono conclusi;
  - di aver preso visione e di accettare integralmente il Piano Aziendale Triennale di Prevenzione della Corruzione della ATS Territoriale di Milano, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 31 gennaio 2017, pubblicato sul sito internet aziendale [www.ats-milano.it](http://www.ats-milano.it), nell'area Amministrazione Trasparente – Anticorruzione.
  - di accettare integralmente tutte le condizioni ed obblighi di cui al Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali, adottato con DGR n. 1299 del 30.01.2014, reperibile sul sito [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) e di cui al Codice Etico Comportamentale aziendale reperibile sul sito internet aziendale [www.ats-milano.it](http://www.ats-milano.it);
  - eventuali condanne per cui il firmatario abbia beneficiato della non menzione:
- 

Dichiara altresì:

- di aver preso piena conoscenza del CSA e relativi allegati, nonché delle modalità di presentazione offerta e svolgimento della procedura, prendendo atto e consapevolezza delle norme che regolano la procedura di gara e, quindi, di aggiudicazione, accettando incondizionatamente ogni prescrizione, requisito e clausola che regolano l'esecuzione della

fornitura/servizio e, conseguentemente di obbligarsi, in caso di aggiudicazione in proprio favore, ad osservarli in ogni loro parte;

- di aver preso visione, di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le norme del Codice Etico (reperibile sul sito internet aziendale [www.ats-milano.it](http://www.ats-milano.it) );
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mantenere validi i prezzi offerti limitatamente alla durata del contratto;
- di impegnarsi ad assumersi in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
- di consentire il trattamento dei dati personali, ai soli fini istituzionali delle Aziende, secondo le modalità determinate dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che l'ATS procederà agli accertamenti relativi alla presente autodichiarazione nei modi stabiliti dalla legge vigente;
- di impegnarsi all'emissione della fattura elettronica;
- di eleggere quali domicili alternativi per il ricevimento delle comunicazioni e/o di richieste di chiarimento e/o di integrazione della documentazione presentata, inerenti alla procedura di affidamento in oggetto, i seguenti recapiti indicati:

persona di riferimento: ..... tel. ....,

e-mail ..... P.E.C.....

Allega alla presente copia fotostatica non autenticata del documento d'identità in corso di validità del sottoscritto.

.....li.....

FIRMATO DIGITALMENTE

La sottoscrizione in calce alla presente non necessita di autenticazione purché alla stessa venga allegata una fotocopia del documento di identità di colui che firma (D.P.R. 445/2000).

Si richiamano inoltre le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti.

**ALLEGATO B**  
**OFFERTA ECONOMICA**

Spett. le  
A.T.S. della Città Metropolitana di Milano  
CORSO ITALIA, 19  
20122 MILANO

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso le sedi indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'ATS Città Metropolitana di Milano. Periodo dal 1.01.2018 al 30.10.2019  
CIG ZCE209193C

Il sottoscritto Legale Rappresentante \_\_\_\_\_, per la  
Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_,  
(Denominazione e ragione sociale)  
Sede Amministrativa in \_\_\_\_\_, Ufficio delle Imposte Dirette territorialmente  
competente con sede in \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

1. di mantenere invariati, i prezzi di cui all'offerta, per tutta la durata del contratto;
2. d'impegnarsi in particolare a garantire il servizio secondo le condizioni e modalità prescritte nel C.S.A.;
3. di aver analizzato e considerato tutte le condizioni e circostanze in cui deve svolgersi la prestazione e quelle che possono comunque influire sulla determinazione del prezzo offerto;
4. che il servizio corrisponde alle possibilità della Società, quindi giudica l'offerta stessa nel suo complesso remunerativa e vincolante, nei confronti dell'ATS per un periodo di **180 giorni** dalla data di presentazione;
5. di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e penali;
6. di formulare la seguente offerta al netto degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 975,00**

| Numerazione lotto | TIPOLOGIA APPARECCHIATURA             | DI | QUANTITA' | importo a base d'asta (oneri per la sicurezza ed iva esclusi) | importo offerto (oneri per la sicurezza ed iva esclusi) |
|-------------------|---------------------------------------|----|-----------|---|---|
| 1                 | Caldaia KW 147,25 - Magenta           |    | 1         | 3.800,00 €  |   |
| 2                 | Caldaia KW 193,86 -Rho - Corso Europa |    | 1         | 3.800,00 €  |   |
| 3                 | Caldaia KW 118,7 - Rho Via Manzoni 7  |    | 1         | 3.800,00 €  |   |
| 4                 | Caldaia KW 34 - Binasco               |    | 1         | 850,00 €  |   |
| 5                 | Caldaia KW 200- Cernusco              |    | 1         | 3.800,00 €  |   |
| 6                 | Caldaia KW 233 - Melegnano            |    | 1         | 3.800,00 €  |   |



|    |  |   |            |  |
|----|--|---|------------|--|
| 7  | Caldia KW 207 - Melzo                      | 1 | 3.800,00 € |  |
| 8  | Caldia KW 151 –<br>Gorgonzola              | 1 | 3.800,00 € |  |
| 9  | Caldia Kcal/h 160000 -<br>Rozzano          | 1 | 3.800,00 € |  |
| 10 | Caldia KW 284 – Vizzolo<br>Predabissi      | 1 | 3.800,00 € |  |
| 11 | Caldia KW 30,8 –<br>Codogno                | 1 | 850,00 €   |  |
| 12 | Caldia KW 23,8 -<br>Codogno                | 1 | 850,00 €   |  |
| 13 | Caldia KW 44,2 –<br>Sant' Angelo Lodigiano | 1 | 850,00 €   |  |
| 14 | Caldia KW 68,5 –<br>Sant' Angelo Lodigiano | 1 | 1.400,00 € |  |

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma digitale del Legale Rappresentante

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Milano  
Città Metropolitana

Class. 01.06.04

Milano,

Spett.le Società

**Oggetto:** Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici ubicati presso le sedi indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'ATS Città Metropolitana di Milano. Periodo dal 1.01.2018 al 30.10.2019  
CIG ZCE209193C

Codesta Spett.le Società è invitata a presentare offerta economica in relazione alla procedura di affidamento in oggetto che si svolgerà tramite piattaforma Sintel con le indicazioni e le modalità di seguito specificate:

- 1) **Tipologia di prestazione:** servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici come individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 2) **Immobile oggetto della prestazione:** gli impianti tecnologici sono installati presso le sedi indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 3) **Durata della prestazione:** biennale a partire dalla data di affidamento dell'incarico.
- 4) **Importo a base d'asta:** **39.000,00 €** oltre a 975,00. € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'offerta pari o superiore alla base d'asta non sarà ritenuta valida.
- 5) **Criteri di affidamento:** il prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016;
- 6) **Termini e modalità per chiarimenti:**  
Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno.  
Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".
- 7) **Termini per presentare l'offerta:** ..... ore 12:00
- 8) **Il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'ing. Mario Minetti**
- 9) **Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Mariagrazia Bisceglia**

---

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Amministrativo Controllo, Affari Generali e Legali

UOC Gestione delle manutenzioni e delle utilities

Corso Italia 19 – Milano 20122 - Tel. 02 8578 3274 Fax 02 8578 2439

e-mail: [manutenzioni@ats-milano.it](mailto:manutenzioni@ats-milano.it) – PEC: [protocollogenerale@pec.ats-milano.it](mailto:protocollogenerale@pec.ats-milano.it)

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

#### **10) Documentazione da produrre per la presentazione dell'offerta:**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse all'ATS di Milano in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL che consentono di predisporre:

1. Una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
2. Una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

**Nella busta telematica relativa alla documentazione amministrativa** andranno inseriti in formato zip i seguenti documenti:

- Il "modulo di dichiarazioni sostitutive sul possesso di requisiti di carattere generale" (**Allegato A**) compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente ( + carta d'identità) da parte del legale rappresentante o comunque da persona abilitata ad impegnare la società;
- Copia del capitolato speciale d'appalto sottoscritto digitalmente, per accettazione, dal Legale Rappresentante o comunque da persona abilitata ad impegnare la società;

**Nella busta telematica relativa all'offerta economica** la ditta offerente dovrà: scaricare direttamente dalla piattaforma SINTEL il file " offerta economica" (**Allegato B**) compilarlo, apporre la firma digitale (+ carta d'identità) del legale rappresentante della società o comunque di persona abilitata ad impegnarla e caricare lo stesso sulla piattaforma.

L'importo offerto indicato nel file "offerta economica" dovrà esattamente corrispondere all'importo inserito nel sistema SINTEL.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Agenzia si avvale del Sistema Informatico della Regione Lombardia accessibile dall'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), dove - cliccando alla voce SINTEL o contattando il numero verde 800.116.738 - sono specificate le modalità di registrazione dei fornitori e qualsivoglia informazione inerente l'utilizzo della piattaforma stessa.

L'ATS si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la presente procedura qualora, nel corso della stessa, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che ne impediscano la formulazione dell'offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mariagrazia Bisceglia

#### **Allegati:**

- Allegato A "modulo di dichiarazioni sostitutive sul possesso di requisiti di carattere generale";
- Allegato B "offerta economica";
- Capitolato Speciale d'appalto.

Responsabile procedimento: arch. Mariagrazia Bisceglia

Referente tecnico: ing. Mario Minetti ( tel. 0285785331)

Referente amministrativo : Paola Mantovani ( tel. 0297973414)

---

#### **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

Dipartimento Amministrativo Controllo, Affari Generali e Legali

UOC Gestione delle manutenzioni e delle utilities

Corso Italia 19 – Milano 20122 - Tel. 02 8578 3274 Fax 02 8578 2439

e-mail: [manutenzioni@ats-milano.it](mailto:manutenzioni@ats-milano.it) – PEC: [protocollogenerale@pec.ats-milano.it](mailto:protocollogenerale@pec.ats-milano.it)

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



---

ATS della Città Metropolitana di Milano

Allegato alla Proposta di deliberazione n. 1892 del 13/12/2017

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016, PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI UBICATI PRESSO LESEDI ISTITUZIONALI DELL'ATS DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO. DECORRENZA 1.1.2018 FINO A TUTTO IL 30.10.2019. CIG ZCE209193C

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ITER PROCEDURALE**

Si attesta la regolarità dell'iter procedurale della presente proposta deliberativa per quanto di competenza.

Milano, 29/12/2017



Per Il Direttore

UOC Attività Istituzionale e di Controllo

Vanda Rivelli