



ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. 0001720/21 Data 07/01/2021
--

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, FINALIZZATA A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NEL D.LGS. 120/2020 E ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI PARABIAGO (MI) - RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SPAGLIARDI N. 19 - CUP: D84E16011200005.

Questa Agenzia di Tutela della Salute della Città Metropolitana di Milano (di seguito: ATS) rende nota l'intenzione di individuare operatori economici interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni dalla legge 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (di seguito: Codice) per l'affidamento, in appalto, dei lavori di risanamento conservativo del manto di copertura dell'immobile sito in via Spagliardi n. 19, Parabiago (MI).

La presente indagine di mercato, su Piattaforma Sintel, propedeutica all'espletamento della successiva procedura negoziata, è unicamente finalizzata ad acquisire candidature con le modalità e nei termini di seguito specificati, e non costituisce proposta contrattuale e, di conseguenza, non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

ATS Milano si riserva la facoltà di annullare, sospendere, modificare la presente indagine e di non dare seguito all'indizione di alcuna procedura di affidamento, senza che gli operatori interessati possano avanzare qualsivoglia pretesa.

Gli interessati, come di seguito specificato, comunicheranno ad ATS la propria disponibilità alla partecipazione ad una futura procedura negoziata.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

1 OGGETTO

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo del manto di copertura dell'immobile sito in via Spagliardi n. 19, Parabiago (MI) di cui al progetto esecutivo approvato con decreto della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia n. 11849 del 8/10/2020 e deliberazione del Direttore Generale di questa ATS n. 952 del 9/12/2020.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire l'intervento a regola d'arte, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Si precisa che l'edificio è parzialmente occupato da servizi di ATS e ARPA di Regione Lombardia.

2 DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo del manto di copertura dell'immobile sito in via Spagliardi n. 19, Parabiago (MI) sono disponibili nella cartella formato .zip e reperibili presso il sito istituzionale di quest'Agenzia, al seguente indirizzo <https://www.ats-milano.it/portale/Ats/Bandi-di-gara>.

3 IMPORTO DEL CONTRATTO, CARATTERISTICHE E DURATA DELLA PRESTAZIONE

L'importo a base di gara è riportato nella seguente tabella:

Descrizione				TOTALE (L)
Lavori (L) A Corpo				€ 714.303,59
Descrizione	A Corpo	A Misura	In Economia	TOTALE (SS)
Sicurezza speciale (SS) da PSC	€ 200.919,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.919,09
IMPORTO TOTALE APPALTO (1+ 2)				€ 915.222,68

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, e oneri fiscali esclusi, è quantificato come segue:

in € 915.222,68 (euro novecentoquindicimiladuecentoventidue/68)

Gli importi a base di gara, al netto degli oneri fiscali, per la realizzazione dei lavori, ammontano:

ad € 714.303,59 (euro settecentoquattordicimilatrecentotre/59), importo soggetto a ribasso.

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 200.919,09 (euro duecentomilanovecento diciannove/09) al netto degli oneri fiscali, importo non soggetto a ribasso.

L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

- a) importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
- b) importo degli Oneri di sicurezza (SS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE».

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente, nella propria offerta, i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Luogo di esecuzione: Parabiago (MI), via Spagliardi n. 19.

Termini di esecuzione: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine potrà essere oggetto di riduzione in sede di offerta, in ogni caso il termine di esecuzione non potrà essere inferiore ai 200 (duecento) giorni naturali consecutivi.

Ai sensi dell'art. 8 comma 1 del decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, è autorizzata la consegna anticipata dei lavori.

4 IMPORTI E CATEGORIE DELLE PRESTAZIONI

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 del Regolamento generale, sono riportate nella seguente tabella:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale	
	LAVORI A CORPO				
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	679.313,18	193.817,79	873.130,97	95.40%
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	34.990,41	7.101,30	42.091,71	4.60%
	Sommano a Corpo	714.303,59	€ 200.919,09	915.222,68	100,00%
	Totale APPALTO	714.303,59	€ 200.919,09	915.222,68	

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG2.

Tale categoria costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO

Non sono presenti categorie scorporabili.

A mente di quanto ora riportato, per l'esecuzione dei lavori si richiede attestazione di qualificazione SOA, classifica III. Agli operatori economici raggruppati, consorziati o configurati in altre compagini con identità plurisoggettiva si applicano le pertinenti disposizioni del Codice in materia di qualificazione.

I lavori in categoria OG2 sono subappaltabili per un importo che non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

5 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono presentare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura di cui al presente avviso gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, con riferimento alle categorie e classifiche (importi) indicate nella tabella di cui al presente avviso.

I soggetti interessati devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati, con effetti di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, nel "Modello istanza manifestazione interesse", allegato.

È consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs. 50/2016.

Verranno esclusi dalla procedura di cui al presente avviso, indi dalla successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Per la verifica del possesso dei requisiti generali questa Stazione appaltante si avvarrà del sistema AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 (obbligo di PASSOE).

Il soggetto che intende concorrere all'affidamento dell'appalto deve essere in possesso:

- **di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., come indicato nella tabella riportata all'art. 4.**

Si ricorda che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto. In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 49 del Codice.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

6 MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendano partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, da redigere preferibilmente secondo il modello allegato e comunque con tutte le informazioni ivi richieste, e da sottoscrivere da parte dei partecipanti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza e secondo le norme vigenti, corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del/i firmatario/i abilitato/i a rappresentare gli operatori economici interessati.

L'istanza dovrà essere firmata digitalmente e trasmessa all'ATS della Città Metropolitana di Milano, a pena di esclusione dalla procedura, **entro il giorno venerdì 22/01/2021** in formato elettronico, avvalendosi della funzione "Indagine di mercato" della piattaforma SINTEL.

Sul sistema telematico Sintel deve essere allegato il patto d'integrità dei contratti pubblici di Regione Lombardia firmato digitalmente, per accettazione, da parte dei partecipanti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza e secondo le norme vigenti.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità dei contratti pubblici di Regione Lombardia costituisce causa di esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

In questa fase non va presentata nessuna offerta economica, tuttavia per consentire agli interessati di procedere con l'invio dell'istanza di partecipazione occorre inserire su Sintel l'importo simbolico di € 0,01.

7 MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI SELEZIONE

I lavori di risanamento conservativo del manto di copertura dell'immobile sito in via Spagliardi n. 19 – Parabiago (MI) verranno affidati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 120/2020 (c.d. decreto semplificazioni) e dall'art. 63 del Codice per quanto non derogato dall'articolo citato.

È condizione imprescindibile per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, la preventiva registrazione degli operatori economici e il loro conseguente accreditamento per l'ATS Città Metropolitana di Milano su Piattaforma elettronica SINTEL – A.R.I.A. S.p.A. – di Regione Lombardia.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



Saranno ammessi alla procedura negoziata, mediante specifica lettera d'invito, **dieci operatori economici**.

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse validamente presentate risulti inferiore o pari a dieci, la Stazione Appaltante inviterà a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse entro il termine indicato nel presente avviso, dichiarando il possesso di tutti i requisiti sopra riportati.

Qualora il numero di manifestazione d'interesse validamente presentate risulti inferiore a dieci, per garantire tale numero di operatori economici nell'ambito della procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà, a sua discrezione, gli operatori economici mancanti.

Nel caso, invece, gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione d'interesse siano in numero superiore a dieci, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di dieci operatori da invitare alla procedura negoziata.

Della data e del luogo dell'eventuale svolgimento del sorteggio verrà data apposito avviso sulla piattaforma Sintel nella sezione "documentazione di gara" e sul sito istituzionale dell'agenzia, alla pagina <https://www.ats-milano.it/portale/Ats/Bandi-di-gara>.

In considerazione della situazione di emergenza epidemiologica in corso, la stazione appaltante si riserva la possibilità di espletare il sorteggio in video-conferenza.

8 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli operatori economici ammessi alla procedura negoziata saranno invitati a presentare le loro offerte sulla piattaforma SINTEL. Gli stessi dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara nonché negli ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante piattaforma Sintel.

La migliore offerta sarà valutata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. "b" del Codice.

Le offerte verranno valutate sulla base dei seguenti criteri, meglio declinati (con eventuali subcriteri) nella successiva lettera d'invito, cui corrispondono i seguenti fattori ponderali:

	Criteri di natura qualitativa	Punteggi massimi attribuibili
A	Sviluppo e svolgimento dei lavori	60 punti
B	Produttività del cantiere	10 punti
	Criteri di natura economica	
C	Ribasso sull'importo a base di gara	30 punti
TOTALE		100 PUNTI

La valutazione delle offerte tecniche verrà compiuta da apposita commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del Codice.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui alle linee guida n. 2 approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018.

In una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche ammesse e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente, in seduta pubblica il RUP, previa lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Procederà altresì all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e dei punteggi complessivi, come specificato nella successiva lettera d'invito.

Ai fini dei calcoli degli anzidetti punteggi si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare, ai sensi di legge, la congruità delle offerte presentate.

9 FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO E PAGAMENTI

L'affidamento in oggetto trova copertura secondo quanto previsto dalla D.G.R. di Regione Lombardia n. 2111/2014 e s.m.i..

La Stazione Appaltante effettuerà i pagamenti delle prestazioni in esito alle attività oggetto di affidamento.

10 TERMINI E MODALITA' PER CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sulla presente indagine possono essere inoltrate tramite la funzione "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel entro il perentorio termine **delle ore 12:00 del giorno 20/01/2021.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste pervenute in tempo utile saranno comunicate attraverso la funzionalità "comunicazioni procedura" e messe a disposizione di tutti i partecipanti, mediante pubblicazione in forma anonima, sulla piattaforma Sintel nella sezione "documentazione di gara".

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Michela Paris.

12 ALTRE INFORMAZIONI

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino chiaramente le condizioni poste dal presente avviso ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle stesse.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

Per quanto non espressamente citate, si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali in materia di contratti pubblici vigenti al momento della pubblicazione del presente avviso. Ai sensi del regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. n. 196 del 2003 (novellato dal D. lgs. 101/2018) si informa che i dati inviati dai soggetti interessati verranno trattati, nell'ambito della presente procedura, nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale sul sito web istituzionale dell'ATS della Città Metropolitana di Milano nella sezione "bandi di gara" e sul portale telematico "Sintel" a mezzo dell'apposita funzione "Indagine di mercato".

Milano, 7/01/2021

Il Responsabile unico del procedimento

Michela Paris



allegati:

- Allegato A - Istanza di manifestazione d'interesse;
- Patto di Integrità In materia di contratti pubblici della Regione Lombardia;
- Cartella .zip progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare sito nel comune di Parabiago (MI) via Spagliardi n. 19.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UOC Gestione del Patrimonio e Progetti di Investimento

Conca del Naviglio, 45 – Milano 20123

Tel. 0285782418 Fax 0285782439

e-mail: tecnicopatrimoniale@ats-milano.it – PEC: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO